

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «МКД-СтройГрупп»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, офис 1**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 -  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**Дата: 22.06.2018 г.** **№02-03547000-105/Ю-2018**

**Администрация муниципального района Уфимский район**  
 ( наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
**Республики Башкортостан**  
 субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с.Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 20»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0101-18 от 22.05.2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:110701:1995</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:110701</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000-45/ЗЮ от 04.04.2018 г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№ 8 от 25.02.2015 г; №269 от 12.05.2016 г. Утвержденных сельским поселением Михайловский сельсовет МР Уфимский район</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ГосАрхПроект» 69/04-2018/1647-ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, ОДИ,</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>4259,05</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2753,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>17486,73</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1872,85</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>27,385</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв. м):	<b>704,70</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых</b>	



		<p>помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 – 3749,03 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=0,5 – 3564,63 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 3399,11 м<sup>2</sup>          Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 1738,23 м<sup>2</sup>          Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) – 510,02 м<sup>2</sup>          Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, площадь мест общего пользования) – 4259,05 м<sup>2</sup>          Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования) – 4074,65 м<sup>2</sup>          Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования) – 3909,13 м<sup>2</sup>          Общая площадь техподполья – 473,65 м<sup>2</sup>          Количество квартир – 88 шт., общей площадью 3399,11 м<sup>2</sup>          1-комн. студий -25 шт., общей площадью 618,84 м<sup>2</sup>          1-комн – 39 шт., общей площадью 1484,75 м<sup>2</sup>          2-комн – 16 шт., общей площадью 803,12 м<sup>2</sup>          3-комн.студий – 8 шт., общей площадью 492,40 м<sup>2</sup>          Население жилого дома – 129 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения до "22" июня 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 69/04-2018/1647-ПОС

**Начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности –  
Главный архитектор  
администрации МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

**М.П.**

  
(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2024 г.

*Заместитель главы  
Администрации*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

**М.П.**

  
(подпись)

*К.И. Паличев*

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

**М.П.**

(подпись)

(расшифровка подписи)